

UITTREKSEL - gemeenteraad - zitting van 15 december 2025

Aanwezig: Jan Boeckx, Voorzitter
Dorien Cuylaerts, Burgemeester
Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Schepenen
Stefan Maes, Karl Geens, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen, Raadsleden
Bart Adams, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De Gemeenteraad, openbare zitting**36. Betreft: GR/2025/179 - Subsidiereglement inzake verhuur private woningen als sociale woning aan woonmaatschappij De Noorderkempen. Vaststelling.**

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 41, 23° van het Decreet Lokaal Bestuur, zoals gewijzigd door art. 3 van het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 56, §3, 7° van het Decreet Lokaal Bestuur bevoegd is voor de beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt;

Gelet op de Vlaamse codex wonen;

Gelet op het verplichte conformiteitsattest zoals gefaseerd ingevoerd wordt voor verhuurde woningen op het grondgebied Rijkevorsel;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel wil inzetten op het uitbreiden van het betaalbare en kwalitatieve huuraanbod op het grondgebied;

Overwegende dat hiertoe een subsidiereglement werd opgemaakt, hetwelk als bijlage wordt toegevoegd;

Overwegende dat er voldoende middelen beschikbaar gesteld dienen te worden in het meerjarenplan;

Gelet op de besprekingen met de financieel directeur;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:**Artikel 1 - Doel**

Vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031 wil de gemeente Rijkevorsel inzetten op het uitbreiden van het betaalbare en kwalitatieve huuraanbod op het grondgebied van de gemeente Rijkevorsel, door middel van het voorzien van een subsidie voor de verhuur van private woningen als sociale woning aan woonmaatschappij De Noorderkempen.

Artikel 2 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, gelegen op het grondgebied van Rijkevorsel. De woning voldoet aan de gewestelijke kwaliteitsnormen, cfr. de Vlaamse wooncode.

- Woonmaatschappij: een woonmaatschappij erkend en gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid, en actief op het grondgebied Rijkevorsel.
- Verhuurder: de houder van het zakelijk recht op de woning, die het mandaat heeft om de woning te verhuren, en geen woonmaatschappij is.

Artikel 3 - Voorwaarden

De subsidie kan aangevraagd worden indien cumulatief voldaan is aan onderstaande voorwaarden:

- 1) De woning dient over een geldig conformiteitsattest te beschikken.
- 2) De verhuurder verhuurt de woning voor de eerste keer aan de woonmaatschappij voor een periode van 9 jaar. Indien de verhuurder het huurcontract vroegtijdig beëindigt binnen een periode van 5 jaar na ondertekening van het huurcontract, dient het volledige bedrag van de subsidie terugbetaald te worden.

Artikel 4 - Aanvraag

De aanvraag wordt ingediend door de verhuurder aan de hand van het daartoe bestemde aanvraagformulier, en dit uiterlijk 1 jaar na ondertekening van het huurcontract.

Volgende documenten moeten toegevoegd worden aan de aanvraag:

- Huurcontract tussen verhuurder en de woonmaatschappij
- Geldig conformiteitsattest

De aanvraag wordt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen en dit binnen de 60 dagen na de aanvraag.

Artikel 5 - subsidiebedrag en betalingsmodaliteiten

De toegekende subsidie is afhankelijk van het type woning, en wordt per aanvraag eenmaal uitgekeerd:

Studio	1.500,00 €
Appartement met 1 slaapkamer	1.500,00 €
Appartement met 2 slaapkamers	1.700,00 €
Appartement met 3 of meer slaapkamers	1.900,00 €
Woning met 1 slaapkamer	1.500,00 €
Woning met 2 slaapkamers	1.850,00 €
Woning met 3 of meer slaapkamers	2.500,00 €

De subsidie wordt toegekend in volgorde van aanvraagdatum en binnen de perken van het daartoe beschikbare krediet in het meerjarenplan.

Het bedrag van de toegekende subsidie wordt na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, overgeschreven op de door de aanvrager in het aanvraagformulier vermelde post- of bankrekening.

De subsidie kan door dezelfde verhuurder voor dezelfde woning een 2^e keer aangevraagd worden, indien een nieuw huurcontract met de woonmaatschappij wordt afgesloten voor een periode van 9 jaar.

Artikel 6 - sancties

De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief door het college van burgemeester en schepenen worden uitgevaardigd wanneer de aanvrager één of meerdere voorwaarden niet naleeft, en/of onjuiste of onvolledige gegevens meedeelt.

1. De gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde subsidie.
2. De stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende subsidie.
3. De uitsluiting van de aanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement, al dan niet voor een bepaalde tijd.

Artikel 7 - slotbepalingen

De nietigheid van een van de bepalingen van dit reglement, heeft niet de gehele nietigheid van dit reglement tot gevolg.

In geval van betwistingen is het college van burgemeester en schepenen bevoegd.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

De Algemeen directeur
(wg.) Bart Adams

De Voorzitter,
(wg.) Jan Boeckx

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel :
De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams



Jan Boeckx