

UITTREKSEL - gemeenteraad - zitting van 15 december 2025

Aanwezig: Jan Boeckx, Voorzitter
Dorien Cuylaerts, Burgemeester
Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Schepenen
Stefan Maes, Karl Geens, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen, Raadsleden
Bart Adams, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De Gemeenteraad, openbare zitting

62. Betreft: GR/2025/244 - Belastingreglement inzake omgevingsvergunningen dewelke een specifieke aanvraag betreffen AJ 2026-2031. Vaststelling.

Gelet op de Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van gemeente- en provinciebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, d.d. 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op RUP Woonomgevingen;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat in het RUP Woonomgevingen een abstractie gemaakt wordt tussen reguliere omgevingsvergunningsaanvragen en specifieke omgevingsvergunningsaanvragen;

Overwegende dat de reguliere aanvragen deze omgevingsvergunningsaanvragen betreffen dewelke betrekking hebben op eerder courante ingrepen en handelingen in het bestaande woonweefsel;

Overwegende dat specifieke omgevingsvergunningsaanvragen handelen over meer omvangrijke projecten, dewelke omvatten:

- Aanvragen waarbij nieuw openbaar domein en/of een erfdienstbaarheid van openbaar nut gecreëerd wordt
- Aanvragen waarin gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en/of recreatieve voorzieningen de hoofdfunctie vormen
- Aanvragen die betrekking hebben op waardevolle gebouwen

Overwegende dat voor dergelijke omvangrijke ontwikkelingen een apart beoordelingskader uitgewerkt werd, waarbij getracht wordt te streven naar kwaliteitsvolle ontwikkelingen binnen de kern van Rijkevorsel;

Overwegende dat deze specifieke aanvragen ingevolge de stedenbouwkundige voorschriften moeten voorzien in een minimum van 20% publiek groen, zodat deze projecten eveneens in een return voorzien naar de gehele maatschappij;

Overwegende dat het tevens wenselijk is om in het nieuwe openbaar domein van een specifiek project, te voorzien in gemeentelijke voorzieningen op maat van het project dewelke o.a. kunnen omvatten een speeltuig, zitbanken, het inrichten van een ontmoetingsplek, ... ;
Overwegende dat ingevolge de veiligheid en het onderhoud van dergelijke voorzieningen in het openbaar belang, het noodzakelijk is dat deze voorzieningen door de gemeente worden geïnstalleerd;

Overwegende dat de gemeente hiervoor een belasting zal heffen op de aanvrager van de omgevingsvergunning van het specifieke project, in functie van het voorzien van deze gemeentelijke voorzieningen, en dit na het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning;
Overwegende dat deze belasting wordt vastgelegd op € 20.000 per project hetwelk een specifieke aanvraag omvat en waarvoor definitief een omgevingsvergunning wordt afgeleverd, waarbij dit bedrag jaarlijks begin januari geïndexeerd wordt;

Gelet op de besprekingen;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 21 ja-stemmen en 2 neen-stemmen wordt aangenomen (ja-stemmen: Jan Boeckx, Dorien Cuylaerts, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Karl Geens, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; neen-stemmen: Jeroen Ooms, Eric Vermeiren);

Besluit met 21 ja-stemmen en 2 neen-stemmen:

Art.1.- Vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een belasting geheven op definitief afgeleverde omgevingsvergunningen dewelke een specifiek project betreffen, waarbij een specifiek project omvat:

- Aanvragen waarbij nieuw openbaar domein en/of een erfdienstbaarheid van openbaar nut gecreëerd wordt
- Aanvragen waarin gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en/of recreatieve voorzieningen de hoofdfunctie vormen
- Aanvragen die betrekking hebben op waardevolle gebouwen

Art.2.- De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de definitief afgeleverde omgevingsvergunning dewelke een specifiek project betreft.

Art.3.- Het bedrag van de belasting wordt vastgelegd op € 20.000 per afgeleverde omgevingsvergunning betreffende een specifiek project, dewelke definitief verkregen wordt.

Art.4.- Het bedrag van de belasting wordt jaarlijks op 1 januari onderworpen aan de geldende gezondheidsindex.

Art.5.- De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.6.- Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

De Algemeen directeur
(wg.) Bart Adams

De Voorzitter,
(wg.) Jan Boeckx

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams



Jan Boeckx